**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

село Кичменгский Городок «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025года

В соответствии со статьями 39.2, 39.3, 39.4, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа, ИНН 3512006579, КПП 351201001, ОГРН 1223500013560, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, улица Центральная, дом 7, в лице Главы Кичменгско-Городецкого муниципального округа Ордина Сергея Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем “Продавец”, и ФИО/наименование, паспортные данные, ИНН, ОГРН, СНИЛС, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а обе стороны Договора именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.На основании протокола № \_\_ проведения электронного аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером 35:17:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок является свободным от объектов недвижимого имущества.

1.3. Участок имеет следующие ограничения, обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**2. Плата по договору**

2.1. Выкупная цена Участка определена протоколом № \_\_ проведения электронного аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2.Оплата земельного участка производится единовременно в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом уплаченного задатка по электронному аукциону, перечисляется на счет: **Наименование получателя**: УФК по Вологодской области (Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа **л/с 04303Q41100**)

**ИНН**: 3512006579

**КПП:** 351201001

Номер счета получателя: 40102810445370000022

Номер казначейского счета: 03100643000000013000

**КБК**: 24311406012140000430

**ОКТМО**: 19530000

**Банк получателя: Отделение Вологда банка России//УФК по Вологодской области г.Вологда**

**БИК** 011909101.

2.4. Расходов Продавца на продажу Участка нет.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. В течение 1 (одного) года с момента заключения договора приступить к освоению земельного участка.

3.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

1. **Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначение земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, до разграничения, или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5.4. Акт приема-передачи земельного участка не составляется, данный договор является документом, подтверждающим передачу земельного участка с даты заключения договора, и при этом составления каких-либо иных документов, подтверждающих факт передачи и использования земельного участка, не требуется. Участок осмотрен, претензий к передаваемому Участку у Покупателя не имеется.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:** Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа,

161400, Вологодская область, село Кичменгский Городок, улица Центральная, дом 7.

**Покупатель**: ФИО/наименование

Адрес

Продавец: С.А. Ордин

Покупатель: ФИО