**Договор аренды**

**земельного участка**

с. Кичменгский Городок «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года

В соответствии со статьями 39.2, 39.6, 39.7, п. 9 статьи 39.8 , 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа, ИНН 3512006579, КПП 351201001, ОГРН 1223500013560, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, улица Центральная, дом 7, в лице Главы Кичменгско-Городецкого муниципального округа Ордина Сергея Аркадьевича, действующего на основании Устава Кичменгско-Городецкого муниципального округа, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и ФИО арендатора, паспортные данные, СНИЛС, именуемый в дальнейшем "Арендатор", а обе стороны Договора, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1.На основании протокола № \_\_ проведения электронного аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор, признанный победителем (единственным участником) аукциона по лоту № \_\_, принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), находящийся в государственной не разграниченной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 35:17:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м., находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.Разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3.На участке объектов недвижимости нет.

1.4.Участок имеет следующие ограничения и обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Срок Договора**

2.1.Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года по \_\_\_\_20\_\_\_\_ года.

2.2.Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.3. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по договору за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.5 Договора.

**3. Передача участка во владение и пользование Арендатору**

3.1. Акт приема-передачи земельного участка не составляется, данный договор является документом, подтверждающим передачу земельного участка с даты заключения договора, и при этом составления каких-либо иных документов, подтверждающих факт передачи и использования земельного участка, не требуется. Участок осмотрен, претензий к передаваемому Участку у Покупателя не имеется.

**4.Размер и условия внесения арендной платы**

4.1.Размер арендной платы определен протоколом № \_\_ проведения электронного аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_\_ 2023 года в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек и является неизменной на протяжении всего периода действия данного договора.

4.2.Арендная плата вносится равными долями два раза в год: один раз в полгода до 15 числа пятого месяца полугодия путем перечисления по следующим реквизитам:

**Наименование получателя**: УФК по Вологодской области (Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа **л/с 04303Q41100**)

**ИНН**: 3512006579

**КПП:** 351201001

Номер счета получателя: 40102810445370000022

Номер казначейского счета: 03100643000000013000

**КБК**: 24311105012140000120

**ОКТМО**: 19530000

**Банк получателя: Отделение Вологда банка России//УФК по Вологодской области г.Вологда**

**БИК** 011909101

4.3.Начисление арендной платы за пользование участка начинается с момента заключения договора.

4.4.Не использование Арендаторами земельного участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

**5. Права и обязанности Сторон.**

**5.1. Арендодатель имеет право:**

5.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца подряд и нарушения других условий Договора.

5.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4.Осуществлять контроль за правильностью начисления и внесения арендной платы Арендатором.

5.1.5.Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

**5.2. Арендодатель обязан:**

5.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок до 10 дней с момента подписания законного Договора.

5.2.3.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 4.2.

5.2.4.Обязуется обеспечить сохранность и защиту персональных данных, полученных от Арендатора.

**5.3. Арендатор имеет право:**

5.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**5.4. Арендатор обязан:**

5.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2.Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.3.Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размерах и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

5.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5. 4. 6. В течение 1(одного) года с момента заключения договора приступить к освоению земельного участка.

5.4.7. Не нарушать права других землепользователей.

5.4.8.Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условиях эксплуатации и содержания подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

5.4.9.При изменении юридического адреса, наименования, банковских реквизитов, проведении реорганизации Арендатора, в пятидневный срок с момента указанных изменений письменно сообщить об этом Арендодателю.

5.4.10.В случае передачи или продажи строения (его части, расположенного на арендуемом участке, другому лицу до истечения срока аренды Участка, уведомить Арендодателя письменно не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки.

5.4.11.В течение пяти рабочих дней после окончания срока действия Договора или прекращения обязательств по Договору по другим причинам передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в надлежащем состоянии, в котором Арендатор его получил. Участок считается переданным с момента подписания акта-приема передачи.

**6. Ответственность Сторон**

6.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.4.2. Договора.

6.3.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.4.Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.3.2. Договора.

Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5.Прекращение действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**7.Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительным соглашением в письменной форме.

7.2.Договор прекращает свое действие по окончании его срока по уведомлению одной из Сторон, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.3.Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1. Договора.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Особые условия договора**

9.1.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

**10. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа

Адрес: 161400, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, улица Центральная, дом 7.

**Арендатор:** ФИО

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон**

**Арендодатель**: С.А. Ордин

**Арендатор:** ФИО