проект

**Договор №\_\_\_**

**купли-продажи имущества округа**

с. Кичменгский Городок «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества округа на открытом аукционе в электронной форме \_\_\_года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующее муниципальное имущество:

- здание конторы, назначение: нежилое, кадастровый номер: 35:17:0506002:619, площадь 152,2 кв.м., по адресу: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, пос. Югский, ул.Садовая, д.15,

- земельный участок, кадастровый номер: 35:17:0506002:1127, площадь 571 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания конторы, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Кичменгско-Городецкий, п. Югский, ул.Садовая, д.15 (далее – имущество).

Указанное имущество принадлежит муниципальному образованию Кичменгско-Городецкому муниципальному округу Вологодской области на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, что подтверждается записями о государственной регистрации права собственности: на здание № 35:17:0506002:619-35/069/2023-2 от 12.10.2023 и на земельный участок № 35:17:0506002:1127-35/067/2023-2 от 15.08.2023.

1.2.Имущество на момент продажи находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение ремонта. Покупатель ознакомился с его состоянием, претензий к Продавцу не имеет.

1.3.Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1.1. имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4.Ограничения и обременения на здание и земельный участок не зарегистрированы, не установлены.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1.Цена, подлежащая уплате Покупателем Продавцу за приобретаемое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, по итогам продажи имущества от составила  и за данную сумму продается Покупателю. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.**

3.1.Данный договор купли-продажи муниципального имущества одновременно является актом приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

Передача приобретенного имущества Покупателю осуществляется в течение двух дней с даты получения Продавцом документа, подтверждающего полную оплату Покупателем имущества.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1.Продавец обязан:

4.1.1.Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1. настоящего договора.

4.2.Покупатель обязан:

4.2.1.Оплатить приобретенное имущество, указанное в пункте 1.1. путем безналичного перечисления по реквизитам: Получатель платежа - УФК по Вологодской области (Администрация Кичменгско – Городецкого муниципального округа л/с 04303Q41100)

ИНН 3512006579 КПП 351201001 Номер счета получателя 40102810445370000022

Номер казначейского счета 03100643000000013000, Банк получателя Отделение Вологда банка России//УФК по Вологодской области г.Вологда, БИК 011909101, КБК 24311402043140000410, ОКТМО 19530000 в сумме копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора за вычетом суммы задатка. Сумма задатка, внесенная Покупателем в сумме засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Со дня подписания договора и до перехода права собственности на указанное имущество к Покупателю нести ответственность за сохранность имущества и за риск случайной его гибели.

**5.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1.До заключения настоящего Договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием приобретаемого имущества, претензий к Продавцу не имеет.

5.2. Договор считается заключенным с момента подписания договора. У Покупателявозникает право собственности на приобретаемое имущество с момента государственной регистрации права собственности Покупателя в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5.3.Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и соглашения, которые могли быть сделаны или приняты сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в течение тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

6.3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

6.4. В случае отказа или уклонения от оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% стоимости имущества, указанной в пункте 2.1. Договора.

6.5.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие в случае:

- исполнения сторонами своих обязательств по Договору;

- предусмотренном п. 6.2 Договора, в порядке, определенном п. 6.3 Договора.

7.2.Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора находится у Продавца, один экземпляр Договора находится у Покупателя, один экземпляр Договора – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района

Адрес: 161400, Вологодская обл., с. Кичменгский Городок, ул. Центральная, д. 7

Телефон/факс: 8 81740 2-14-42

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 3512006579/351201001

**Покупатель:**