Приложение 2.1

к решению Муниципального Собрания

от 16.02.2024 № 112



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«АСП-Структура»**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДЕЦКОЕ КИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Санкт-Петербург**

**2021 г.**

**Содержание**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 3](#_Toc89162496)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 12](#_Toc89162497)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№** | **Наименование объекта** | | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты в области культуры и искусства** | | | | | | | | |
|  | Библиотека | | Объект культурно-просветительского назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения культуры и искусства | | Строительство,  расчетный срок | с. Кичменгский Городок,  общественно-деловая зона | установление не требуется |
| **Объекты в области физической культуры и спорта** | | | | | | | | |
|  | Спортивная площадка | | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | | Строительство,  900 кв.м,  расчетный срок | д. Ананино,  зона застройки малоэтажными жилыми домами | установление не требуется |
|  | Спортивная площадка | | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | | Строительство,  580 кв.м,  расчетный срок | с. Шонга,  зона озелененных территорий общего пользования | установление не требуется |
|  | Спортивная площадка | | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | | Строительство,  250 кв.м,  расчетный срок | д. Шатенево,  общественно-деловая зона | установление не требуется |
|  | Спортивная площадка | | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | | Строительство,  250 кв.м,  расчетный срок | д. Емельянов Дор,  общественно-деловая зона | установление не требуется |
|  | Стадион | | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | | Строительство,  250 кв.м,  расчетный срок | с. Кичменгский Городок,  общественно-деловая зона | установление не требуется |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
|  | | Поселковая дорога | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 3,10 км | с. Кичменгский Городок | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 57,22 км | с. Кичменгский Городок | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 25,05 км | с. Кичменгский Городок | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 4,89 км | д. Ананино | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 0,45 км | д. Ананино | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,92 км | д. Берсенево | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,86 км | д. Бяково | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,07 км | д. Верхнесавинская | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 3,37 км | д. Гаражи | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 2,11 км | д. Емельянов Дор | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,30 км | д. Замостовица | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 2,74 км | д. Замостовица | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,60 км | д. Казарино | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 3,41 км | с. Кичменьга | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,05 км | д. Клепиково | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 3,63 км | д. Княжигора | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 1,46 км | д. Княжигора | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,33 км | д. Крохалево | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,71 км | д. Маслово | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,89 км | д. Наволок | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,39 км | д. Обакино | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 2,17 км | д. Овсянниково | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,30 км | д. Омут | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,58 км | д. Павлово | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,94 км | д. Падерино | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,30 км | д. Петраково | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,12 км | д. Подол | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 0,38 км | д. Подол | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,25 км | д. Подол | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,53 км | д. Раменье | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 1,06 км | д. Раменье | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 3,47 км | д. Решетниково | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 3,10 км | д. Решетниково | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,60 км | д. Россоулинская | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,18 км | д. Савино | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,90 км | с. Сараево | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,45 км | с. Сараево | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,65 км | с. Светица | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,51 км | д. Сирино | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,89 км | д. Тафтинский Наволок | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,61 км | д. Токарево | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,82 км | д. Торопово | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 1,78 км | д. Торопово | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,71 км | д. Ушаково | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 0,23 км | д. Ушаково | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,99 км | д. Шатенево | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 3,83 км | с. Шонга | установление не требуется |
|  | | Улица в жилой застройке | Автомобильная дорога местного значения | | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,33 км | д. Якшинская | установление не требуется |
| **Места погребения** | | | | | | | | |
|  | | Кладбище | Кладбище | | Организация ритуальных услуг и содержанию мест захоронения | Строительство,  25,43 га,  расчетный срок | с. Кичменгский Городок | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | | Кладбище | Кладбище | | Организация ритуальных услуг и содержанию мест захоронения | Строительство,  2,61 га,  расчетный срок | муниципальное образование Городецкое | Санитарно-защитная зона 50 м |
| **Объекты инженерной защиты** | | | | | | | | |
|  | | Сооружение для защиты от затопления | Защитная дамба | | Защита от затопления | Строительство, протяженность 0,45 км | с. Кичменгский Городок | установление не требуется |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2035,56 | Предельное количество этажей – 3  Коэффициент застройки – 0,2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 | - |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 85,75 | Предельное количество этажей – 4  Коэффициент застройки – 0,4  Коэффициент плотности застройки – 0,8 | Объекты местного значения поселения:   * спортивная площадка – 1 объект, строительство |
|  | Общественно-деловая зона | 96,44 | Предельное количество этажей – 4  Коэффициент застройки – 1,0  Коэффициент плотности застройки – 3,0 | Объекты местного значения муниципального района:   * школа – 1 объект, строительство * стадион – 1 объект, строительство * детский сад – 1 объект, строительство   Объекты местного значения поселения:   * спортивная площадка – 2 объекта, строительство |
|  | Производственная зона | 235,43 | Предельное количество этажей - 4  Коэффициент застройки – 0,8  Коэффициент плотности застройки – 2,4 | - |
|  | Коммунально-складская зона | 37,63 | Предельное количество этажей - 4  Коэффициент застройки – 0,6  Коэффициент плотности застройки – 1,8 | - |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 11,79 | Предельное количество этажей - 1  Коэффициент застройки – 0,8  Коэффициент плотности застройки – 2,4 | Объекты регионального значения:   * электрическая подстанция 110 кВ - 1 объект, реконструкция   Объекты местного значения муниципального района:   * канализационные очистные сооружения – 1 объект, строительство |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 759,14 | Предельное количество этажей - 2  Коэффициент застройки – 0,8  Коэффициент плотности застройки – 2,4 | - |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 22142,43 | - | - |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 69,63 | - | - |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 3,95 | - | - |
|  | Зона лесов | 221144,24 | - | - |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования | 162,71 | - | Объекты местного значения муниципального района:   * - канализационные очистные сооружения – 1 объект, строительство   Объекты местного значения поселения:   * спортивная площадка – 1 объект, строительство * защитная дамба – 1 объект, строительство |
|  | Зона отдыха | 1,79 | - | Объекты иного значения:   * база отдыха – 1 объект, строительство |
|  | Зона кладбищ | 84,97 | - | Объекты местного значения поселения:   * кладбище – 2 объекта, строительство |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 1,50 | - | - |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | 53,46 | - | - |
|  | Иные зоны | 251,06 | - | - |
|  | Зона акваторий | 699,81 | - | - |