

АДМИНИСТРАЦИЯ КИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 От 20.06.2025 № 569

 с. Кичменгский Городок

О создании рабочей группы и утверждении

плана мероприятий

 В целях вовлечения в налоговый оборот используемых неоформленных объектов недвижимости на территории Кичменгско - Городецкого муниципального округа, администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать рабочую группу по выявлению владельцев объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, использующих данные объекты без регистрации права собственности, расположенных на территории Кичменгско-Городецкого муниципального округа.
2. Утвердить:
3. состав рабочей группы по выявлению владельцев объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, использующих данные объекты без регистрации права собственности, расположенных на территории Кичменгско-Городецкого муниципального округа, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению;
4. положение о рабочей группе по выявлению владельцев объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, использующих данные объекты без регистрации права собственности, расположенных на территории Кичменгско-Городецкого муниципального округа, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению;
5. план работы рабочей группы по выявлению владельцев объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, использующих данные объекты без регистрации права собственности, расположенных на территории Кичменгско-Городецкого муниципального округа на 2025-2026 годы, согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению;
6. Признать утратившим силу постановление администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района от 19.01.2018 года № 52 «О создании рабочей группы».
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению на официальном сайте Кичменгско-Городецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кичменгско-Городецкого

муниципального округа С.А. Ордин

Приложение № 1 к постановлению администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа №569 от 20.06.2025

СОСТАВ

рабочей группы по выявлению владельцев объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, использующих данные объекты без регистрации права собственности, расположенных на территории Кичменгско-Городецкого муниципального округа

Рябева Елена Михайловна – заместитель Главы округа по экономике и сельскому хозяйству, председатель рабочей группы;

Чистякова Валентина Витальевна – начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации округа, заместитель председателя рабочей группы;

Карелина Галина Владимировна – эксперт отдела земельно-имущественных отношений администрации округа, секретарь рабочей группы4

Беляева Мария Ивановна – начальник отдела архитектуры и капитального строительства администрации округа;

Разварин Евгений Андреевич – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности администрации округа;

Чеснокова Ольга Александровна – заместитель начальника отдела земельно-имущественных отношений администрации округа;

Дурягина Валентина Ивановна – заместитель начальника территориального отдела по работе с населением с.Кичменгский Городок администрации округа;

Колосов Василий Иванович – главный эксперт территориального отдела по работе с населением с. Нижний Енангск администрации округа;

Уланова Татьяна Владимировна - эксперт территориального отдела по работе с населением с. Нижний Енангск администрации округа;

Некипелов Андрей Алексеевич – начальник клиентского офиса «Кичменгско-Городецкий» ООО «Северная сбытовая компания» (по согласованию).

Приложение № 2 к постановлению

администрации Кичменгско-Городецкого

муниципального округа

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по выявлению владельцев объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, использующих данные объекты без регистрации права собственности, расположенных на территории Кичменгско-Городецкого муниципального округа

1. Общие положения
2. Рабочая группа по выявлению владельцев объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, использующих данные объекты без регистрации права собственности на объекты недвижимости, расположенных на территории Кичменгско-Городецкого муниципального округа (далее - Рабочая группа), создается с целью выявления неучтенных объектов недвижимости, используемых без оформления прав на них, и обеспечения дополнительных поступлений основных резервных источников доходной части местного бюджета по налогам на имущество.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на все используемые объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки, независимо от формы собственности, расположенные на территории Кичменгско-Городецкого мунипального округа.

 2. Рабочая группа осуществляет свою деятельность в соответствии с Планом работы на год.

1. Задачи Рабочей группы:
2. профилактика нарушений требований земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;
3. выявление эксплуатирующихся зданий, сооружений без регистрации права собственности на данные объекты недвижимости;

 3). выявление земельных участков используемых под объектами недвижимого имущества без регистрации прав;

 4). проведение разъяснительной работы с гражданами в части, касающейся порядка оформления документов, необходимых для проведения технического учета объектов недвижимого имущества, а также государственной регистрации прав на указанные объекты, в том числе земельные участки;

1. выявление причин, препятствующих надлежащему оформлению документов, необходимых для государственной регистрации прав на указанные объекты;
2. составление перечня строений, помещений, сооружений, земельных участков, используемых гражданами без регистрации права собственности.
3. Права Рабочей группы:
4. осуществлять подворный обход, в целях выявления случаев самовольного строительства, а также отсутствия регистрации права собственности на используемые объекты недвижимого имущества;
5. сообщать об установленных фактах самовольной постройки недвижимого имущества либо использования земельного участка без оформления в соответствующие органы для проведения мероприятий, предусмотренных действующим законодательством;
6. привлекать в установленном порядке к работе Рабочей группы правоохранительные и налоговые органы;
7. запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации от Федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Вологодской области, руководителей организаций всех форм собственности информацию по вопросам, относящимся к сфере деятельности комиссии.
8. Организация деятельности Рабочей группы:
9. рабочая группа осуществляет свою деятельность в соответствии с Планом работы на год;
10. план работы на год формируется Рабочей группой на основании предварительного анализа имеющейся информации (подомовых списков, адресных реестров) об объектах недвижимости подлежащих обследованию, в том числе информации полученной из налоговых органов, органов осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
11. для обеспечения деятельности Рабочей группы:

отдел земельно-имущественных отношений администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа выявляет земельные участки, используемые собственниками объектов недвижимости с нарушением земельного законодательства, не по целевому назначению, без оформления правоустанавливающих документов;

отдел архитектуры и капитального строительства администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа выявляет неучтенные объекты недвижимости, проводит анализ выданных разрешений на строительство и реконструкцию объектов недвижимости, соблюдения срока строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости, самовольного строительства и реконструкции;

территориальные отделы по работе с населением администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа проводят подворные обходы, составляют реестр объектов недвижимости, в том числе земельных участков, используемых без оформления правоустанавливающих документов;

1. утвержденный план работы, доводится до населения путем размещения на официальном сайте Кичменгско-Городецкого муниципального округа;
2. при проведении подворного обхода, лицам, осуществляющим фактическую эксплуатацию объектов недвижимого имущества, предлагается представить документы, подтверждающие права владения (пользования) недвижимым имуществом и проверяется наличие либо отсутствие данного объекта в налоговой базе;
3. при выявлении неучтенных объектов недвижимого имущества, а также при отсутствии правоустанавливающих документов с собственником (пользователем) членами Рабочей группы проводится информационно­разъяснительная работа по вопросу регистрации права собственности на соответствующее недвижимое имущество, правил постановки на технический учет объектов капитального строительства, а также разъясняются последствия отсутствия оформления прав владения, пользования, собственности в установленном действующим законодательством порядке, в том числе в части возможного применения мер административного воздействия.
4. в случае отсутствия фактического собственника (пользователя) и наличия достаточных оснований полагать о неурегулированном характере имущественных отношений, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом направляется информационное письмо (уведомление) с разъяснениями о необходимости регистрации права собственности, а также о последствиях несоблюдения установленного действующим законодательством порядка, в том числе в части возможного применения мер административного воздействия.
5. в случае выявления в ходе подворовых обходов бесхозяйных недвижимых объектов в удовлетворительном состоянии соответствующая информацию направляется в отдел земельно-имущественных отношений администрацию округа для постановки на учет такого объекта недвижимого имущества в установленном законодательством порядке;
6. результаты проведенного подворового обхода рассматриваются на заседании Рабочей группы;
7. заседание считается правомочным при участии не менее половины членов Рабочей группы.

Приложение № 3 к постановлению администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа

ПЛАН РАБОТЫ
рабочей группы по выявлению владельцев объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, использующих данные объекты без регистрации права собственности, расположенных на территории Кичменгско-Городецкого муниципального округа на 2025-2026 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование проводимых мероприятий | Сроки | Ответственный исполнитель |
| Выявление незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов на территории муниципального округа | В течение года | Рабочая группа |
| Направление в комиссию списков физических и юридических лиц использующих земельные участки и объекты недвижимого имущества без правоустанавливающих документов на территории муниципального округа | Ежемесячно | Отдел земельно-имущественных отношений, отдел архитектуры и капитального строительства, территориальные отделы по работе с населением |
| Подготовка уведомлений выявленным нарушителям о присутствии их на ближайшем заседании комиссии | В случае выявления нарушения | Секретарь рабочей группы |
| Подготовка плана работы Рабочей группы на следующий период | до 10.12.20\_\_ | Секретарь рабочей группы |