

АДМИНИСТРАЦИЯ КИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Кичменгский Городок

Об утверждении муниципальной программы «Описание границ населенных пунктов Кичменгско-Городецкого муниципального района на 2020-2027 годы»

Администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Описание границ населенных пунктов Кичменгско-Городецкого муниципального района на 2020-2027 годы» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Руководителя администрации района по общим вопросам Щепелина А.С.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в районной газете «Заря Севера».

Руководителя администрации района С.А. Ордин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации

Кичменгско-Городецкого

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ**

**НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**КИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НА 2020-2027 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Описание границ населённых пунктов Кичменгско-Городецкого муниципального района на 2020-2027 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Описание границ населённых пунктов Кичменгско-Городецкого муниципального района на 2020-2027 годы» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района |
| Соисполнители муниципальной программы | Управление по имущественным отношениям жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района |
| Цель муниципальной программы | Постановка границ населенных пунктов Кичменгско-Городецкого муниципального района как объектов землеустройства на кадастровый учет |
| Задача муниципальной программы | Проведение работ по описанию и утверждению границ  населённых пунктов Кичменгско-Городецкого муниципального района в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства. |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | Количество  населенных пунктов Кичменгско-Городецкого муниципального района, имеющих установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства: |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2020 - 2027 |
| Объемы финансирования муниципальной программы | Прогнозируемый объем финансирования муниципальной программы в течение 2020-2027 гг. составляет 1255,0 тыс. рублей,  в том числе:  - средства бюджета района –  1255,0 тыс. руб.:   |  |  | | --- | --- | | 2020 год | 150,0 тыс.руб. | | 2021 год | 210,0 тыс.руб | | 2022 год | 140,0 тыс.руб | | 2023 год | 150,0 тыс.руб | | 2024 год | 135,0 тыс.руб | | 2025 год | 135,0 тыс.руб | | 2026 год | 140,0 тыс.руб | | 2027 год | 195,0 тыс.руб |   \**объемы финансирования подлежит ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год;* |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Постановка на кадастровый учет границ 18-ти населенных пунктов района |

**Краткая характеристика состояния дел**

**по описанию границ населённых пунктов**

**Кичменгско-Городецкого муниципального района, целесообразности и необходимости разработки**

**целевой программы**

Границы населенных пунктов являются объектом землеустройства, процедура проведения работ которого расписана как Федеральными законами, так и ведомственными нормативными актами. Так ст. 46 Федерального закона от 24.07.2007 № 221‑ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что органы государственной власти, к компетенции которых отнесены вопросы в сфере установления или изменения границ населенных пунктов обязаны представить соответственно сведения о данных границах.  [Состав](http://offline/main?base=LAW;n=105631;fld=134;dst=100018) указанных сведений и [порядок](http://offline/main?base=LAW;n=105631;fld=134;dst=100009) представления в орган кадастрового учета документов, содержащих указанные сведения, устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Полномочия по установлению границ муниципальных образований в соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Под картографическим описанием границ населённых пунктов будем понимать планы (карты) границ населённых пунктов с приложением отраженных в текстовой форме сведений о границах населённых пунктов, а также описания ориентиров местности, по которым проходят границы населённых пунктов.

В соответствии с Правилами кадастрового деления территории Российской Федерации вся территория Российской Федерации делится на кадастровые округа. Кадастровым округом является часть территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра земель кадастрового округа. Кадастровый округ включает в себя территорию субъекта Российской Федерации. В свою очередь, территория кадастрового округа делится на кадастровые районы. Кадастровый район — это часть территории кадастрового округа, в пределах которой осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района. Кадастровый район включает в себя, как правило, территорию административно-территориальной единицы субъекта Российской Федерации. В свою очередь, территория кадастрового района делится на кадастровые кварталы. Кадастровый квартал является наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района и включает в себя небольшие населенные пункты, кварталы городской или поселковой застройки и иные ограниченные природными и искусственными объектами территории.

Узловой точкой границы муниципального образования является точка прохождения границ трех и более муниципальных образований. Если граница одного муниципального образования соприкасается с другим муниципальным образованием, то за узловую следует принимать точку, характерную для обоих муниципальных образований. На плане (карте), отображающем в графической форме границы населённых пунктов, должны быть пронумерованы все узловые точки. Нумерация узловых точек является сквозной. За узловую точку № 1 муниципального образования принимается узловая точка, имеющая наименьшее значение. Точка № 2 присваивается следующей в порядке возрастания узловой точке границы муниципального образования.

После того как пронумерованы узловые точки, необходимо пронумеровать поворотные точки. Поворотной точкой границы сельского  поселения считается точка прохождения двух разнонаправленных частей границы. Номера поворотным точкам присваиваются в последовательном порядке по часовой стрелке в порядке возрастания. Если в состав сельского поселения —   входят  населенные пункты, то производится описание всех населённых пунктов.

Текстовое описание границ населённых пунктов составляется по узловым и поворотным точкам. Сведения о границах населённых пунктов должны позволить определить положение на местности границы относительно однозначно понимаемых и отражаемых на плановых материалах элементов местности.

Муниципальной программой планируется выполнение работ по описанию границ и постановке на кадастровый учет 18-ти (восемнадцати) населенных пунктов района согласно графику проведения описания границ населенных пунктов:

ГРАФИК

первоочередности проведения

описания границ населенных пунктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Планируемый  срок проведения работ | № п/п | Населенные пункты |
| 2020 год | 1 | с. Кичменгский Городок  с прилегающими деревнями в границах преобразованного сельского поселения Городецкое |
| 2 | п. Югский с прилегающей деревней Сергеево |
| 2021 год | 3 | с. Косково с прилегающими деревнями |
| 4 | д. Большое Буртаново |
| 5 | д. Наволок (сп Кичменгское) |
| 2022 год | 6 | д. Большое Чекавино |
| 7 | д. Еловино |
| 2023 год | 8 | с. Шонга |
| 9 | с. Нижний Енангск |
| 2024 год | 10 | п. Находка |
| 11 | д. Курилово |
| 2025 год | 12 | с. Сараево |
| 13 | с. Верхняя Ентала |
| 2026 год | 14 | с. Нижняя Ентала |
| 15 | д. Шатенево |
| 2027 год | 16 | с. Кичменьга |
| 17 | с. Дорожково |
| 18 | с. Светица |

Разработка муниципальной целевой программы по установлению границ населённых пунктов  (далее – Программа) позволит выполнить требования законодательства об установлении границ муниципальных образований в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Работы по координатному описанию границ необходимы для кадастрового деления территории в целях ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Сложившаяся ситуация с недвижимостью препятствует динамичному переходу прав собственности на землю и иную недвижимость к эффективно хозяйствующим субъектам, тем самым, тормозя процессы структурной перестройки экономики; не позволяет эффективно использовать землю и иную недвижимость в качестве средства обеспечения инвестиций, вызывая проблемы в использовании недвижимости как полноценного актива; не обеспечивает необходимых условий для вложений капитала в недвижимость и ее развитие, значительно снижая тем самым инвестиционный потенциал области. Поэтому описание границ позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости и позволит оперативно готовить территории для промышленного и жилищного строительства.

**Цель и задачи Программы**

Целью Программы является постановка границ населённых пунктов Кичменгско-Городецкого муниципального района как объектов землеустройства на кадастровый учет.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующей задачи:

Проведение работ по описанию и утверждению границ  населённых пунктов в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

**3.Срок реализации Программы**

Реализация Программы предусмотрена в 2020-2027 годы.

**4. Целевые индикаторы Программы**

 Целевым индикатором в настоящей Программе выступает количество населенных пунктов, имеющих установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора | Единица измерения | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Количество  населенных пунктов Кичменгско-Городецкого муниципального района, имеющих установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства | Ед. | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 |

**5. Ресурсное обеспечение программы.**

Объем финансирования программы:

|  |  |
| --- | --- |
| 2020 год | 150,0 тыс.руб. |
| 2021 год | 210,0 тыс.руб |
| 2022 год | 140,0 тыс.руб |
| 2023 год | 150,0 тыс.руб |
| 2024 год | 135,0 тыс.руб |
| 2025 год | 135,0 тыс.руб |
| 2026 год | 140,0 тыс.руб |
| 2027 год | 195,0 тыс.руб |
| ИТОГО: | 1255 тыс.руб |

**6. Ожидаемая оценка эффективности Программы**

Выполнение мероприятий программы позволит:

— иметь по 18-ти населенным пунктам установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства;

— обеспечить формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения;

— обеспечить информационное взаимодействие граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости;

— создать базы данных об объектах недвижимого имущества в целях формирования инвестиционной политики и привлечения инвесторов на территорию района;

— обеспечить информационное взаимодействие между органами по формированию, кадастровому учету, технической инвентаризации, оценке, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговыми органами, органами по управлению государственным и муниципальным имуществом, органами по управлению фондом недр, лесным и водным фондом и др.;

— сократить время оформления разрешительных документов на проектирование и строительство объектов капитального строительства;

**7. Система управления реализацией Программы**

Система управления Программой направлена на достижение поставленных Программой целей и задач и эффективности от проведения каждого мероприятия.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет заместитель руководителя администрации района по общим вопросам А.С. Щепелин.