

Генеральный директор
ООО «Жилищник»
/Маклаков М.Ю./

№п/п	Наименование работ (с указанием объекта)	Ед. изм	Кол-во, объём	Финансовые средства (тыс. рублей)			Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Очистка об исполнении		
				Областной бюджет	Местный бюджет	Средства предприятия				Иные источники финансирования	Всего
1	Организационные мероприятия Подготовка документов: -назначение ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию котлов, Должностная инструкция. -штатное расписание обслуживающего персонала: кочегары, слесари по обслуживанию котельных установок. - обучение навыкам и знаниям в области техники безопасности, операции с оборудованием и противопожарной защиты - Утверждение перечня инструкций для безопасности эксплуатации оборудования - Разработка и утверждение производственной инструкции по работе с котельным оборудованием. - обучение персонала с дальнейшей проверкой знаний требований ТБ, ПЭТЗ, компетентной комиссией. - проведение стажировки на рабочем месте и противопожарных, противопоаварийных тренировок с обслуживающим персоналом. - разработка графиков ПТР основного и вспомогательного оборудования. -обеспечение кочегаров сменным журналом -обеспечение обслуживающего персонала списком номеров телефонов аварийных служб и администрации предприятия. -обеспечение котельных первичными средствами пожаротушения и оказания доврачебной медицинской помощи					Собственные средства Собственные средства Собственные средства Собственные средства Собственные средства Собственные средства Собственные средства Собственные средства Собственные средства			Июнь-июль 2025 г Июнь-июль 2025 г Сентябрь 2025 г Июнь-июль 2025 г Июнь-июль 2025 г Сентябрь 2025 г Сентябрь 2025 г Июнь-июль 2025 г Сентябрь 2025 г Июль-июль 2025 г Сентябрь 2025 г Сентябрь 2025 г Сентябрь 2025 г Август 2025 г	Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г	
2.	Технические мероприятия					Собственные средства					

3.	Теплоснабжение (тепловые сети, пункты, котельные)								
1.	Котельная «Администрации»	шт	2		Собственные средства			Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г
1.1	Текущий ремонт котлов КВР-04 и вспомогательного оборудования				Собственные средства			Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г
1.2	Ремонт и ревизия запорной арматуры				Собственные средства			Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г
1.3	Чистка дымоходов , котлов от нагара и сажи.				Собственные средства			Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г
1.4	Визуальный осмотр дымовой трубы, чистка от нагара и сажи, осмотр на наличие протаров, проверка растяжек трубы.				Собственные средства			Август 2025 г	Обухов М.Г
1.5	Опрессовка теплосети, котлоагрегатов, проверка и регулировка предохранительных клапанов.				Собственные средства			Август 2025 г	Обухов М.Г
1.6	Проверка средств измерений (манометры).				Собственные средства				
2.	Котельная «ЛПХ»	шт	2		Собственные средства			Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г
1.1	Ремонт котлов и вспомогательного оборудования «Универсал»				Собственные средства			Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г
1.2	Ремонт и универсал ревизия запорной арматуры				Собственные средства			Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г
1.3	Чистка котлов , дымоходов от нагара и сажи.				Собственные средства			Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г
1.4	Визуальный осмотр дымовой трубы на протары, чистка от нагара и сажи, проверка растяжек.				Собственные средства			Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г
1.5	Опрессовка теплосети, котлоагрегатов, регулировка предохранительных клапанов				Собственные средства			Август 2025 г	Обухов М.Г
1.6	Проверка средств измерений (манометры).				Собственные средства				

3.	Котельная «Музея» 1.1 Ремонт котлов и вспомогательного оборудования, котёл «Буржуй-100А» 1.2 Ремонт и ревизия запорной арматуры 1.3 Чистка котлов , дымоходов от нагара и сажи. 1.4 Визуальный осмотр дымовой трубы на прогары, чистка от нагара и сажи, проверка растяжек 1.5 Проверка циркуляционных насосов 1.6 Проверка средств измерений (манометры).	шт	2			Собственные средства Собственные средства Собственные средства Собственные средства					Май-июнь 2025 г Май-июнь 2025 г Май-июнь 2025 г Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г				
4.	Котельная д/с «Солнышко» 1.1 Ремонт котлов и вспомогательного оборудования (водогрейной стальной, трубчатый) 1.2 Ремонт и ревизия запорной арматуры 1.3 Чистка котлов , дымоходов от нагара и сажи. 1.4 Визуальный осмотр дымовой трубы на прогары, чистка от нагара и сажи, проверка растяжек 1.5 Проверка циркуляционных насосов 1.6 Определяется теплосети, котлоагрегатов, проверка и регулировка предохранительных клапанов. 1.7 Проверка средств измерений (манометры).	шт	2			Собственные средства Собственные средства Собственные средства Собственные средства Собственные средства Собственные средства					Май-июнь 2025 г Май-июнь 2025 г Май-июнь 2025 г Май-июнь 2025 г Май-июнь 2025 г Август 2025 г	Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г Обухов М.Г				

5.	Котельная «Центральный дом культуры» 1.1 Текущий ремонт котлов КВР-04 и вспомогательного оборудования 1.2 Ремонт и ревизия запорной арматуры 1.3 Чистка дымоходов, котлов от нагара и сажи. 1.4 Визуальный осмотр дымовой трубы, чистка от нагара и сажи, осмотр на наличие прогаров, проверка расстяжек трубы. 1.5 Опрессовка теплосети, котлоагрегатов, проверка и регулировка предохранительных клапанов. 1.6 Проверка циркуляционных насосов 1.7 Поверка средств измерений (манометры).	шт	2				Собственные средства		Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г	
							Собственные средства		Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г	
							Собственные средства		Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г	
							Собственные средства		Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г	
							Собственные средства		Август 2025 г	Обухов М.Г	
6.	Котельная «ДШИ» Котёл водогрейный «Универсал-бм» «Энергия – 3м» 1.1 Ремонт котлов и вспомогательного оборудования (водогрейной стальной, трубчатый) 1.2 Ремонт и ревизия запорной арматуры 1.3 Чистка котлов, дымоходов от нагара и сажи. 1.4 Визуальный осмотр дымовой трубы на прогары, чистка от нагара и сажи, проверка расстяжек 1.5 Проверка циркуляционных насосов 1.6 Опрессовка теплосети, проверка и регулировка предохранительных клапанов. 1.7 Поверка средств измерений (манометры).	шт	1				Собственные средства		Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г	
							Собственные средства		Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г	
							Собственные средства		Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г	
							Собственные средства		Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г	
							Собственные средства		Май-июнь 2025 г	Обухов М.Г	
							Собственные средства		Август 2025 г	Обухов М.Г	

[illegible]

