|  |
| --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕКИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГАВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
|  |
| **РЕШЕНИЕ** |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 23.12.2022 |  | № | 64 |

с. Кичменгский Городок

Об имущественной поддержке

субъектов малого и среднего предпринимательства

органами местного самоуправления

Кичменгско-Городецкого муниципального округа

Вологодской области

В соответствии со статьями 11, 14.1, 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Муниципальное Собрание Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области РЕШИЛО:

1. Утвердить [Положение](file:///D%3A%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F.docx#P39) о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить [Положение](file:///D%3A%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F.docx#P147) о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

 3.Признать утратившими силу нормативные правовые акты Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области, нормативные правовые акты сельских поселений, входящих в состав Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области:

3.1. Решения Муниципального Собрания Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области:

 от 20.02.2009 N 3 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Кичменгско-Городецкого муниципального округа»;

 от 05.07.2010 N 99 «О внесении изменений в решение Муниципального Собрания от 20.02.2009 года № 3»;

 от 27.12.2013 N 24 «О внесении изменений в решение Муниципального Собрания от 20.02.2009 года № 3»;

 пункт 3 приложения к решению от 14.12.2015 N 209 «О внесении изменений в отдельные решения, и признании утратившими силу отдельных решений Муниципального Собрания»;

 от 10.07.2017 № 377 «О внесении изменений в решение Муниципального Собрания от 20.02.2009 года № 3»,

 от 27.04.2018 N 64 «О внесении изменений в отдельные решения муниципального Собрания»;

 от 26.10.2018 N 95 О внесении изменений в решение Муниципального Собрания от 20.02.2009 года № 3

 пункт 3 приложения к решению от 28.12.2018 N 125 «О внесении изменений в отдельные решения Муниципального Собрания»;

 от 29.01.2021 N 281 «О внесении изменений в решение Муниципального Собрания от 20.02.2009 года № 3 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Кичменгско-Городецкого муниципального района»

 3.2. Решения Совета муниципального образования Городецкое Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области:

 от 05.09.2017 № 42 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления муниципального образования Городецкое»;

 от 31.10.2018 № 42 «[О внесение изменений в решение Совета муниципального образования Городецкое от 05.09.2017 года № 42](http://gorodetskoe.ru/inova_block_documentset/document/333169/) Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления муниципального образования Городецкое»;

 от 25.11.2020 № 49 «[О внесение изменений в решение Совета муниципального образования Городецкое от 05.09.2017 года № 42](http://gorodetskoe.ru/inova_block_documentset/document/333169/) Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления муниципального образования Городецкое»;

 от 17.02.2021 № 11 «[О внесение изменений в решение Совета муниципального образования Городецкое от 05.09.2017 года № 42](http://gorodetskoe.ru/inova_block_documentset/document/333169/) Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления муниципального образования Городецкое».

 3.3. Решения Совета сельского поселения Кичменгское Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области:

 от 25.08.2017 № 26 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления сельского поселения Кичменгское»;

 от 16.11.2018 № 25 «О внесение изменений в решение Совета сельского поселения Кичменгское от 25.08.2017 года № 26 в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества сельского поселения Кичменгское, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

 от 23.05. 2019 № 20 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кичменгское от 25.08.2017 года № 26»;

 от 18.02. 2021 № 41 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кичменгское от 25.08.2017 года № 26».

 3.4. Решения Совета сельского поселения Енангское Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области:

 от 13.10.2017 № 9 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления сельского поселения Енангское»;

 от 28.03.2019 № 9 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Енангское от 03.10.2017 № 9»;

 от 16.05.2022 № 7 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Енангское от 03.10.2017 № 9».

 4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Заря Севера», но не ранее 01.01.2023 года, и подлежит размещению на сайте Кичменгско-Городецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
|  Председатель Муниципального Собрания Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области  Л.Н.Дьякова | Глава Кичменгско-Городецкого муниципального округаВологодской области С.А.Ордин |

Приложение № 1
 к решению Муниципального

 Собрания Кичменгско-Городецкого муниципального округа

 Вологодской области от 23.12.2022 N 64

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО

ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

(ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень, Перечень имущества).

Настоящее Положение распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

1.2. Имущество, включенное в Перечень имущества:

1.2.1. подлежит передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу;

1.2.2. должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.3. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа (далее – администрация округа) получает письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения.

1.4. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Порядок формирования и ведения Перечня имущества

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Кичменгско-Городецкого муниципального округа в лице уполномоченного органа по управлению имуществом округа (далее - Уполномоченный орган). Утверждение Перечня, внесение в него изменений осуществляется постановлением администрации округа. Проект соответствующего постановления готовит Уполномоченный орган. Сведения о заключении, расторжении, изменении договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, арендаторах (пользователях) муниципального имущества вносятся в Перечень Уполномоченным органом самостоятельно.

Сведения об имуществе округа вносятся в Перечень в составе и по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года N 264.

2.2. В Перечень имущества включаются объекты, указанные в части 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", находящиеся в собственности округа и учитываемые в Реестре муниципального имущества Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области (далее – Реестр муниципального имущества округа).

Перечень имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

Внесение сведений в Перечень имущества (в том числе ежегодное дополнение), внесение в него изменений, а также исключение сведений из Перечня осуществляется как по инициативе Уполномоченного органа, так и на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти области, органов местного самоуправления, муниципальных предприятий округа, муниципальных учреждений округа, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложение).

Внесение изменений в состав сведений об объектах, находящихся в Перечне, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества округа.

2.3. Не подлежат включению в Перечень имущества объекты:

2.3.1. включенные в перечень имущества для предоставления в пользование социально - ориентированным некоммерческим организациям;

2.3.2. использование которых по целевому назначению или заключение договора аренды или безвозмездного пользования которыми невозможно.

2.3.3. имущество округа, относящееся к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.3.4. имущество округа, являющееся объектом религиозного назначения.

2.4. Исключение объектов из Перечня имущества осуществляется в случаях:

2.4.1. Прекращения права собственности округа на объект, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования.

2.4.2. Если в течение шести месяцев со дня включения имущества в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и (или) физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", не поступило ни одной заявки на заключение договора аренды объекта в Уполномоченный орган.

2.4.3. Если за два месяца до дня прекращения действующего договора аренды объекта Уполномоченному органу не поступило ни одной заявки на заключение договора аренды объекта.

2.4.4. Выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество.

2.4.5. Закрепление объектов на балансе муниципального учреждения или предприятия, органа местного самоуправления, структурного подразделения администрации округа на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

2.4.6. Изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению.

2.5. Уполномоченный орган:

2.5.1. Готовит проект постановления администрации округа о включении объектов в Перечень имущества, о внесении изменений в него (в том числе об исключении объектов из Перечня имущества).

2.6. Ведение Перечня имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

2.6.1. непрерывность внесения в Перечень имущества изменяющихся сведений об объектах;

2.6.2. открытость сведений, содержащихся в Перечне имущества;

2.6.3. сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне имущества, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

2.7. Постановление администрации округа об утверждении Перечня имущества, внесения в него изменений подлежит размещению в течение пяти дней со дня его принятия на официальном сайте Кичменгско-Городецкого муниципального округа и официальному опубликованию в районной газете "Заря Севера".

2.8. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, определяются отдельным положением, утвержденным решением Муниципального Собрания округа.

Приложение № 2
 к решению Муниципального

 Собрания Кичменгско-Городецкого муниципального округа

 Вологодской области от .12.2022 N

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ (В ТОМ ЧИСЛЕ

ЛЬГОТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,

ЗАНИМАЮЩИХСЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ),

БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества). Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень имущества, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Настоящее Положение распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

1.2. Право на предоставление в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, имеют физические лица, применяющие специальный налоговый режим, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - субъекты предпринимательства).

1.3. Имущественная поддержка субъектов предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, осуществляется в виде передачи им в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, (далее - муниципальное имущество) на срок не менее чем пять лет.

 Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

1.4. Муниципальное имущество предоставляется в аренду, безвозмездное пользование по результатам проведения торгов (в форме аукциона или конкурса), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Муниципальное имущество предоставляется без проведения торгов в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим приоритетные направления деятельности, определенные муниципальной программой по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае поступления до момента принятия решения о предоставлении имущества округа в аренду заявлений о заключении договора аренды от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства и (или) физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, имеющих право на заключение договора без проведения торгов в соответствии с [абзацем вторым](file:///D%3A%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F.docx#P176) настоящего пункта, имущество предоставляется по результатам проведения торгов среди лиц, относящихся к категориям, указанным в [абзаце втором](file:///D%3A%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F.docx#P176) настоящего пункта.

В случае поступления заявлений о заключении договора аренды от субъекта малого и среднего предпринимательства или физического лица, применяющего специальный налоговый режим, имеющего право на заключение договора без проведения торгов в соответствии с [абзацем вторым](file:///D%3A%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F.docx#P176) настоящего пункта, и субъекта малого и среднего предпринимательства или физического лица, применяющего специальный налоговый режим, не имеющего право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется лицу, имеющему право на заключение договора без проведения торгов.

1.5. Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года N 67.

1.6. Решения о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, об отказе в проведении торгов, в предоставлении муниципального имущества, о передаче в аренду, безвозмездное пользование, о прекращении данных решений принимаются Главой Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области в виде постановления администрации округа с учетом мнения специальной комиссии в области развития малого и среднего предпринимательства, созданной в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (при наличии).

Организация торгов, утверждение конкурсной и аукционной документации, заключение, изменение, расторжение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, контроль за использованием муниципального имущества и поступлением арендной платы осуществляется администрацией Кичменгско-Городецкого муниципального округа в лице уполномоченного органа по управлению имуществом округа, за исключением имущества, находящегося на балансе муниципальных бюджетных и автономных учреждений, муниципальных предприятий округа (далее – арендодатель, ссудодатель), которые осуществляют перечисленные в настоящем абзаце полномочия самостоятельно, в соответствии с настоящим Положением.

1.7. Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей муниципальной поддержки ведет администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Порядок заключения договоров

аренды и безвозмездного пользования

2.1 Лица, заинтересованные в предоставлении в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, вправе:

1) подать арендодателю письменное [заявление](file:///D%3A%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F.docx#P268) об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества (далее - заявление) по форме, согласно приложению к настоящему Положению;

2) принять участие в проводимых торгах.

2.2. Арендаторами, ссудополучателями муниципального имущества не могут быть субъекты предпринимательства, указанные в п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.3. Заинтересованное лицо при подаче заявления прилагает к нему следующие документы:

копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра предпринимателей;

документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора от имени юридического лица;

копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (физического лица);

перечень видов деятельности, осуществляемых субъектом малого и среднего предпринимательства;

документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

При предоставлении заявления физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, прилагается документ о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

По результатам рассмотрения заявления в течение 30 дней принимается одно из следующих решений:

- о возможности проведения торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

- об отказе в представлении муниципального имущества и проведении торгов по следующим основаниям:

несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства;

непредставление документов, перечисленных в [пункте 5](file:///D%3A%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F.docx#P182) настоящего Положения, в семидневный срок после подачи заявления;

поступления заявления от субъекта малого или среднего предпринимательства, в отношении которого в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка;

определенных в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - в случае несоответствия организации условиям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации;

поступления заявления от лица, не относящегося в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

иные основания, предусмотренные законами и нормативными правовыми актами.

2.4. Срок договора аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества устанавливается с учетом мнения субъекта предпринимательства, срока амортизации имущества.

В случае отказа арендатора либо ссудополучателя от возобновления договора аренды, безвозмездного пользования, досрочного расторжения договора муниципальное имущество может быть передано другим заинтересованным субъектам предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.5. Сведения о заключении договора аренды, безвозмездного пользования вносятся в Перечень и публикуются на официальном сайте округа в сети Интернет.

3. Арендная плата и льготы

3.1. За пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень имущества, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим вносят арендную плату в порядке, установленном договором аренды.

3.2. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и может быть пересмотрена не чаще одного раза в год.

3.3. Субъектам предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся указанными социально значимыми видами деятельности, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, занимающимся социально значимыми видами деятельности, при расчете арендной платы применяются понижающие коэффициенты:

- оказание бытовых услуг населению (парикмахерские, ремонт обуви, ателье, ремонт бытовой техники и т.п.) - 0.3;

- оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг управляющей организации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, услуг общественных бань и прачечных, услуг по утилизации и переработке промышленных и бытовых отходов - 0.2;

- розничная торговля лекарственными средствами и препаратами - 0.5;

- производство сельскохозяйственной продукции - 0.1.

3.4. Указанные в [пункте](file:///D%3A%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F.docx#P231) 3.3. льготы применяются арендодателем в расчете арендной платы при условии осуществления субъектом предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим социально значимого вида деятельности в период действия договора аренды и ежегодного предоставления субъектом предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим документов, подтверждающих оказание социально значимых услуг населению, а также использования муниципального имущества в соответствии с целевым назначением.

3.5. Использование муниципального имущества не по целевому назначению не допускается.

3.6. Предоставление льгот по арендной плате не может носить индивидуального характера.

4. Расторжение и прекращение договора

аренды, безвозмездного пользования

4.1. По истечении срока договора аренды, безвозмездного пользования арендатор либо ссудополучатель обязан возвратить муниципальное имущество арендодателю, ссудополучателю по акту приема-передачи. Арендодатель, ссудополучатель после принятия муниципального имущества от арендатора либо ссудополучателя вносит в Перечень сведения о прекращении договора аренды, безвозмездного пользования и обеспечивает их опубликование на официальном сайте Кичменгско-Городецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.2. Арендатор, ссудополучатель - субъект предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим вправе досрочно отказаться от договора аренды, безвозмездного пользования, предупредив об этом арендодателя, ссудодателя не менее чем за два месяца.

4.3. Арендодатель, ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора аренды, безвозмездного пользования с субъектом предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим по основаниям и в порядке, установленных действующим гражданским законодательством и заключенным договором.

4.4. Вопросы передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества субъектам предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством и заключенными договорами.

Приложение

к Положению

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование арендодателя, ссудополучателя муниципального имущества)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование юридического лица,

 предпринимателя, осуществляющего свою

 деятельность без образования юр. лица

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 о предоставлении в аренду,

 безвозмездное пользование

 муниципального имущества, включенного

 в Перечень муниципального имущества

 Кичменгско-Городецкого муниципального округа,

 свободного от прав третьих лиц

 (за исключением имущественных прав субъектов

 малого и среднего предпринимательства),

 предназначенного для предоставления

 во владение и пользование субъектам малого

 и среднего предпринимательства и организациям,

 образующим инфраструктуру поддержки субъектов

 малого и среднего предпринимательства

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц - полное наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 для предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 юридического лица, - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу Вас предоставить в аренду, безвозмездное пользование муниципальное

имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (краткая характеристика имущества)

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет, целевым назначением для использования под

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и льготу по арендной плате на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес заявителя и контактные телефоны:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О., должность подпись

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. м.п.

дата подачи заявления

Заявление принято:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_