**Предоставление отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно**

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 закона Вологодской области от 08.04.2015 № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» предоставляются земельные участки в собственность бесплатно следующим категориям граждан:

1) гражданам, имеющим трех и более детей;

2) гражданам, утратившим единственное принадлежащее им на праве собственности жилое помещение, расположенное в сельском (городском) поселении муниципального района области (далее также - поселение), в результате чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее - чрезвычайная ситуация);

3) гражданам, являющимся медицинскими работниками.

Место нахождения Администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа (далее – Уполномоченный орган): 161400 Россия, Вологодская обл., с. Кичменгский Городок, ул. Центральная, д. 7.

Ответственным за предоставление муниципальной услуги является отдел земельно-имущественных отношений администрации Кичменгско – Городецкого муниципального округа (далее – Отдел): 161400, Россия, Вологодская область, с. Кичменгский Городок, ул. Комсомольская, д. 3, каб. 108

Почтовый адрес Уполномоченного органа: 161400 Россия, Вологодская область, с. Кичменгский Городок, ул. Центральная, д.7

График работы Уполномоченного органа:

|  |  |
| --- | --- |
| Понедельник | 8.30 – 17.00  12.30 – 14.00 - обед |
| Вторник |
| Среда |
| Четверг |
| Пятница |
| Суббота | выходной |
| Воскресенье | выходной |
| Предпраздничные дни | согласно Трудового кодекса РФ |

График приема документов:

|  |  |
| --- | --- |
| Понедельник | 8.30 – 17.00  12.30 – 14.00 - обед |
| Вторник |
| Среда |
| Четверг |
| Пятница |
| Суббота | выходной |
| Воскресенье | выходной |
| Предпраздничные дни | согласно Трудового кодекса РФ |

График личного приема руководителя Уполномоченного органа:

|  |  |
| --- | --- |
| Понедельник | 8.30 – 17.00  12.30 – 14.00 - обед |
| Вторник |
| Среда |
| Четверг |
| Пятница |
| Суббота | выходной |
| Воскресенье | выходной |
| Предпраздничные дни | согласно Трудового кодекса РФ |

Телефон для информирования по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги – 81740-21575.

Адрес официального сайта Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт в сети «Интернет»): [www.kichgorod.ru](http://www.kichgorod.ru) и https://35kichgorodeckij.gosuslugi.ru .

Адрес электронной почты Отдела: [kgor\_kymi@mail.ru](mailto:kgor_kymi@mail.ru) .

Адрес федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее также – Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)) в сети Интернет: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

Адрес государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области» (далее также – Региональный портал, Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области) в сети Интернет: <https://gosuslugi35.ru.>

**Нормативно-правовые акты**

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии c:

Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=04130D2595D7C27BC7C06AB79EB5E93DB96E972E077D48F9A2F80DF907hDmBL) Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года   
№ 136-ФЗ;

Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=04130D2595D7C27BC7C06AB79EB5E93DB9679A28097848F9A2F80DF907hDmBL) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 06 апреля 2011года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

[законом](consultantplus://offline/ref=04130D2595D7C27BC7C074BA88D9B739BE6DCD21007B42A7F6AA0BAE588B48CF10hDmFL) Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»;

[приказом](consultantplus://offline/ref=04130D2595D7C27BC7C074BA88D9B739BE6DCD21007B43A8FDAA0BAE588B48CF10hDmFL) Департамента имущественных отношений Вологодской области от 5 мая 2015 года № 22н «Об утверждении форм документов, используемых при реализации закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области».

**Постановка на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно**

**Пакет документов, необходимый для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно:**

-заявление о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

-документ, подтверждающий постоянное проживание гражданина на территории области (документ о регистрации по месту жительства либо копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции об установлении соответствующего факта, имеющего юридическое значение);

дополнительно предоставляются:

**для многодетных семей:**

-копия удостоверения многодетной семьи;

-копия решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предусмотренного законом области от 29 июня 2005 года № 1307-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и об определении общей площади предоставляемого жилого помещения отдельным категориям граждан» (вправе представить);

-граждане, имеющие основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях прилагают документы, предусмотренные пунктами 5-13 части 1 статьи 3 закона области от 29 июня 2005 года № 1307-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и об определении общей площади предоставляемого жилого помещения отдельным категориям граждан»;

**для граждан, утратившим единственное принадлежащее им на праве собственности жилое помещение:**

- документ о пожаре, выданный органами государственного пожарного надзора, подтверждающий утрату (повреждение) жилого помещения (вправе представить);

- копию документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение (права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), (вправе представить);

**для медицинских работников:**

- копию документа об образовании и (или) о квалификации;

- копию действующего сертификата специалиста;

- копию трудовой книжки, заверенную государственным учреждением здравоохранения области – работодателем, и (или) сведения о трудовой деятельности ([статья 66(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=351274&date=19.06.2020&dst=2360&fld=134) Трудового кодекса Российской Федерации) (вправе представить);

- копию трудового договора с государственным учреждением здравоохранения области (вправе представить), заключенного на срок не менее пяти лет или на неопределенный срок, предусматривающего:

работу медицинского работника в учреждении в качестве основного места работы;

осуществление работы на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством для данной категории работников;

осуществление медицинским работником работы в сельском (городском) поселении муниципального района области.

**Предоставление земельного участка в собственность бесплатно либо предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно**

**Предоставление земельного участка в собственность бесплатно**

Пакет документов, необходимый для предоставления земельного участка в собственность бесплатно:

- заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (необходимо представить в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления о возможности получения земельного участка в собственность бесплатно). В случае, если родители, имеющие трех и более детей, поставлены на учет совместно, заявление о предоставлении земельного участка, указанного в уведомлении, или сообщение об отказе в его получении представляет в уполномоченный орган родитель, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации. При отсутствии документа, подтверждающего постоянное проживание гражданина на территории области, прилагается копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции об установлении соответствующего факта, имеющего юридическое значение.

Для граждан, поставленных на учет совместно, решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом в отношении родителя, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи, с одновременным принятием решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и снятии с учета родителя, не имеющего удостоверения многодетной семьи.

**Предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно**

**Пакет документов, необходимый для предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно:**

- заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка.

- пакет прилагаемых документов (зависит от цели использования единовременной денежной выплаты).

**Перечень документов на предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка лицу, имеющему право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно**

1. В случае направления выплаты на приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора купли-продажи жилого помещения и (или) копия договора купли продажи земельного участка (с рассрочкой платежа), на основании которого в установленном порядке осуществлена государственная регистрация права;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения и (или) земельного участка.

2. В случае направления выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, на земельный участок, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома;

- копия договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству индивидуального жилого дома;

- градостроительный план земельного участка;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, с которым заключен договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

3. В случае направления выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома), а также на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома) к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора банковского счета;

- копия кредитного договора (договора займа);

- в случае приобретения жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома) - копия договора купли-продажи жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома), на основании которого в установленном порядке осуществлена государственная регистрация права;

- в случае строительства индивидуального жилого дома - копия договора строительного подряда;

- реквизиты кредитора (заимодавца) для перечисления денежных средств.

4. В случае направления выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство индивидуального жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, приобретение земельного участка, расположенного в границах населенного пункта, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам), к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия кредитного договора (договора займа);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом;

- реквизиты кредитора (заимодавца) для перечисления денежных средств.

5. В случае направления выплаты на оплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора банковского счета;

- копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

- копии документов, подтверждающих произведенные расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца);

- реквизиты счета эскроу для перечисления денежных средств.

6. В случае направления выплаты на оплату цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома) к заявлению о предоставлению единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- документы, подтверждающие право собственности на индивидуальный жилой дом (жилой дом);

- копия договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома);

- копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемой реконструкции параметров индивидуального жилого дома (жилого дома) установленным параметрам либо разрешения на строительство;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, с которым заключен договор строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома).

7. В случае направления выплаты на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, на земельный участок;

- копия договора на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, договора на строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, договора на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций;

- реквизиты банковского счета организации, с которой заключен договор на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, договор на строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, договор на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций.

8. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные:

абзацами восьмым, девятым, десятым пункта 1;

абзацами восьмым, девятым, десятым, двенадцатым пункта 2;

абзацами восьмым, девятым, двенадцатым пункта 3;

абзацами восьмым, девятым пункта 4;

абзацем восьмым, девятым пункта 5;

абзацами восьмым, девятым, десятым, двенадцатым пункта 6;

абзацами восьмым, девятым, десятым пункта 7.

9. В случае если документы, указанные в пункте 8, не были представлены заявителем по собственной инициативе, данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) запрашиваются уполномоченным органом в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).».

**Перечень документов на предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка** **лицу, имеющему право на предоставление земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства**

1. В случае направления выплаты на приобретение по договору купли – продажи земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа), на основании которого в установленном порядке осуществлена государственная регистрация права;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого земельного участка.

2. В случае направления выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство, реконструкцию объектов, расположенных в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», принадлежащего гражданину, указанному в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&dst=100015&field=134&date=05.05.2022) закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- в случае направления выплаты на реконструкцию объекта недвижимости - документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости;

- в случае направления выплаты на строительство объекта недвижимости - градостроительный план земельного участка;

- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, на земельный участок, в границах которого расположен объект недвижимости;

- копия договора строительного подряда на строительство, реконструкцию объекта недвижимости;

- копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемой реконструкции параметров объекта недвижимости установленным параметрам либо разрешения на строительство;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, с которым заключен договор строительного подряда на строительство, реконструкцию объекта недвижимости.

3. В случае направления выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства»:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора банковского счета;

- копия кредитного договора (договора займа);

- копия договора купли-продажи земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, на основании которого в установленном порядке осуществлена государственная регистрация права;

- реквизиты кредитора (заимодавца) для перечисления денежных средств.

4. В случае направления выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам):

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия кредитного договора (договора займа);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом;

- реквизиты кредитора (заимодавца) для перечисления денежных средств.

5. В случае направления выплаты на оплату подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства» к сетям инженерно-технического обеспечения; оплаты строительства инженерных коммуникаций в границах такого земельного участка; оплаты строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=202262&date=02.06.2022&dst=100015&field=134) закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, на земельный участок;

- копия договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; договора на строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка; договора на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций;

- реквизиты банковского счета организации, с которой заключен договор на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; договор на строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка; договор на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций.

6. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные:

абзацами восьмым, девятым, десятым пункта 1;

абзацами восьмым, девятым, десятым, двенадцатым, четырнадцатым пункта 2;

абзацами восьмым, девятым, двенадцатым пункта 3;

абзацами восьмым, девятым пункта 4;

абзацами восьмым, девятым, десятым пункта 5.

7. В случае если документы, указанные в пункте 6, не были представлены заявителем по собственной инициативе, данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) запрашиваются уполномоченным органом в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).».