Отдел земельно-имущественных отношений администрации округа

За период 2024 год в отделом проведена следующая работа в сфере земельно-имущественных отношений.

По состоянию на 01.01.2025 года общая балансовая стоимость имущества округа составляет: недвижимое имущество - 2398167,6 тыс.руб., движимого имущества - 606051,2 тыс. руб.

В целях получения доходов в бюджет округа имущество казны сдано в аренду. Доходы от аренды муниципального имущества казны за 2024 год составили - 291,7 тыс. руб. В 2024 году действовало 6 концессионных соглашений, по которым переданы 23 объекта теплоснабжения, обслуживающих объекты социальной сферы. Сумма вложений инвестиций Концессионеров составит – 25229 тыс.руб. На 01.01.2024 год расходы Концессионеров в объекты составляет – 10 476,81 тыс. руб.

Не используемое, в осуществлении полномочий округа имущество, включается в план приватизации округа. Прогнозный план (программа) приватизации имущества округа на 2023-2025 года, утвержден решением Муниципального Собрания Кичменгско-Городецкого муниципального округа от 06.04.2023 года № 26 (с изменениями). В 2024 году реализован 1 объект с земельным участком. Общая сумма продажи составила - 711500 рублей 00 копеек.

В 2024 году из собственности РФ в собственность округа передано здание с земельным участком по адресу: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, ул. Комсомольская, дом 9 для размещения Центра дополнительного образования детей и помещение по адресу: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, ул. Заречная, дом 41 для работы участкового уполномоченного полиции. Из собственности области переданы два школьных автобуса.

Отдел ежегодно проводит проверки муниципальных учреждений округа на предмет правильности учета и использования муниципального имущества, за 2024 год проведено 9 плановых проверок, выявленные нарушения устранены.

Ежегодно проводится работа по формированию Перечня объектов имущества коммерческого назначения, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость. На 2024 год в Перечень было включено 254 объекта недвижимого имущества.

В рамках поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Кичменгско-Городецком муниципальном округе постановлением администрации округа от 17.02.2023 года № 147 утвержден Перечень муниципального имущества Кичменгско-Городецкого муниципального округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, в который включены 79 объекта недвижимого имущества. В 2024 году Перечень дополнен 9 объектами, предоставлено в аренду 4 объекта. С Перечнем имущества можно ознакомиться на сайте округа в сети «Интернет».

С 2024 года отдел осуществляет полномочия по постановке на учёт граждан на улучшение жилищных условий. В 2024 году поставлено на учет 14 семей. В 2024 году предоставлены жилые помещения: по договорам социального найма- 1; по договорам найма маневренного фонда- 1; по договорам служебного найма-2 (двум педагогам); коммерческого найма- 0.

В течение 2024 года велась работа по выявлению правообладателей «ранее учтенных» объектов недвижимого имущества и земельных участков, поведена работа в отношении 1184 объектам, процент выполнения утвержденного плана-графика составил 168,7%.

В 2024 году на территории Кичменгско-Городецкого округа в 6 кадастровых кварталах с. Кичменгский Городок (35:17:0101008, 35:17:0101009, 35:17:0101010, 35:17:0101014, 35:17:0102014, 35:17:0102018) проводились комплексные кадастровые работы. Заказчиком работ является администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа, исполнителям – ООО "Гера" (г. Ярославь). Общая сумма контракта составляет 376,44 тыс. рублей. В данных кварталах кадастровые работы проведены в отношении 586 объектов недвижимости. Проведение данных работ позволило исправить так называемые «наложения» на земельные участки, поставить на кадастровый учет границы земельных участков и объектов капитального строительства, таким образом, гражданам, имеющим земельные участки и объекты капитального строительства на данной территории, не придется нести расходы на проведение работ по межеванию своих земельных участков. При проведении комплексных кадастровых работ проведено образование 44 земельных участков под многоквартирными домами.

В 2024 году проведены работы по формированию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Заключено два контракты на общую сумму 274,27 тыс. руб. Финансирование работ проводилось в том числе за счет областного и федерального бюджетов. По результату проведенной работы поставлены на кадастровый учет земельные участки общей площадью 561,45 га. Земельные участки предоставлены КФХ Кудрявцева А.В., ООО «Агрофирама Еловино», ООО «СХП «Заря», СПК «Шонгский».

Сформировано 5 земельных участков под многоквартирными домами по заявлениям граждан.

В целях образования новых земельных участков для жилищного строительства, их последующего предоставления льготным категориям граждан заключено два контракта на выполнение кадастровых работ на общую сумму 36,9 тыс. руб. По результатам выполненных работ сформировано 23 земельных участков для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан.

Поставлено на кадастровый учет 15 земельных участков под автомобильными дорогами. Общая сумма контрактов составила 61,62 тыс. руб.

Сформирован земельный участок под модульный ФАП (д. Еловино).

По поручению Губернатора Вологодской области начаты работы по установлению границ земельных участков под кладбищами. В 2024 году проведено уточнение границ по 7 объектам, 3 земельный участка поставлены на кадастровый учет, из них образован земельный участок под новое кладбище в д. Раменье.

Большой объем работы отделом проводится в рамках полномочий по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения. За 2024 год вновь сформировано и предоставлено 66 земельных участка: из них 1 участок в постоянное (бессрочное) пользование; 12 участков – в аренду; 41 участков – в собственность; 12 участков – в безвозмездное пользование.

Доходы от аренды земли за 12 месяцев 2024 года составили: 1951,4тыс. руб., (за 2023 год - 1929,9 тыс. руб., за 2022 год – 2132,4 тыс. руб.)

Доходы от продажи земли за 12 месяцев 2024 года составили: 1396,65 тыс. руб., (за 2023 год - 417,4 тыс. руб., за 2022 год – 1125,85 тыс. руб.)

Предоставлено земельных участков в аренду за 12 месяцев 2024 года: 30, из них для ЛПХ-14, площадью 15686 кв.м., ИЖС – 1, площадью 2481 кв.м., ведение огородничества – 2, площадью 2576 кв.м., для С/Х – 8, площадью 3128400 кв.м., (за 2023 год: 24, из них для ЛПХ – 14, площадью 123717 кв. м., ИЖС – 3 площадью 4611 кв.м., для целей промышленности –1, площадью 2387 кв.м., Иное – 5, площадью 3740 кв.м.)

Предоставлено земельных участков в собственность за 12 месяцев 2024 года: 115, из них для ЛПХ-57, площадью 43978 кв.м., ведение огородничества – 2, площадью 2576 кв.м., для ИЖС – 17, площадью 26 кв.м., для промышленности – 3, площадью 49289 кв.м., для С/Х – 29, площадью 3172500 кв.м., Иное – 7, площадью 8021 кв.м. (за 2023 год: 47, из них для ЛПХ – 31, площадью 36396 кв. м., ИЖС – 14 площадью 23706 кв.м., для целей промышленности –1, площадью 9466 кв.м., Иное – 1, площадью 6015 кв.м.)

Предоставлено в безвозмездное пользование земельных участков за 12 месяцев 2024 года: 13, из них ЛПХ -13, площадью 6089 кв.м.(за 2023 год: 8, из них ЛПХ – 7, площадью 10214 кв.м., ИЖС – 1, площадью 1573 кв.м.)

Предоставлено земельных участков в собственность из безвозмездного пользования за 12 месяцев 2024 года: 13, из них ЛПХ -13, площадью10606 кв.м. (за 2023 год: 16, из них ЛПХ – 16, площадью 18105 кв.м.)

Проведено 5 аукционов по продаже земельных участков или права аренды земельных участков.

В рамках реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками на 2020-2025 годы» проводится работа по исполнению закона Вологодской области от 08.04.2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области». На 01.01.2025 года в очереди на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, состоит 64 гражданина. В 2024 году льготным категориям граждан предоставлено 3 земельных участка. Многодетные семьи получили 14 единовременных денежных выплат взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства и 2 выплаты для ведения личного подсобного хозяйства. Обеспеченность земельными участками, в том числе за счет «Земельных сертификатов», согласно указанного закона составляет 84,5 %.

В 2024 году плановые проверки в рамках муниципального земельного контроля не проводились на основании постановления правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». За 2024 год отделом земельно-имущественных отношений администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательный требований земельного законодательства контролируемыми лицами проводились профилактические мероприятия. За 2024 год выдано 32 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, проведено 27 наблюдений за соблюдением обязательных требований земельного законодательства, 11 выездных обследований.