**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме**

**Организатор аукциона в электронной форме:** Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа (далее – организатор), адрес местонахождения: 161400, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный округ, село Кичменгский Городок, ул. Центральная, д. 7, тел. (81740) 2-14-46. Уполномоченный орган: отдел земельно-имущественных отношений администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа от 23 июня 2023 года № 705 «О продаже земельного участка на аукционе», постановление администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа от 23 июня 2023 года № 706 «О продаже земельного участка на аукционе», постановление администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа от 23 июня 2023 года № 707 «О продаже земельного участка на аукционе».

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), адрес местонахождения - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26, официальный сайт - www.roseltorg.ru. Настоящее извещение разработано в соответствии с нормами Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и регламентом электронной площадки (регламент размещен на электронной площадке www.roseltorg.ru).

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, размере и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и регламентом электронной площадки.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка:

**Лот № 1** - земельный участок площадью 1509 кв. м, находится в муниципальной собственности; местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный округ, село Кичменгский Городок, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке; кадастровый номер 35:17:0408006:795; разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства; категория земель – земли населенных пунктов; вид права – собственность; обременения (ограничения) – не имеется.

**Начальная цена** продажи земельного участка – **101638** (сто одна тысяча шестьсот тридцать восемь) рублей 00 (ноль) копеек.

**Сумма задатка** – 20% от начальной цены продажи земельного участка – **20327**  (двадцать тысяч триста двадцать семь) рублей 60 (шестьдесят) копеек.

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены продажи земельного участка – **3049** (три тысячи сорок девять) рублей 14 (четырнадцать) копеек.

**Лот № 2** - земельный участок площадью 1517 кв. м, находится в муниципальной собственности; местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный округ, село Кичменгский Городок, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке; кадастровый номер 35:17:0408006:796; разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); категория земель – земли населенных пунктов; вид права – собственность; обременения (ограничения) – не имеется.

**Начальная цена** продажи земельного участка – **102177** (сто две тысячи сто семьдесят семь) рублей 00 (ноль) копеек.

**Сумма задатка** – 20% от начальной цены продажи земельного участка – **20435,40**  (двадцать тысяч четыреста тридцать пять) рублей 40 (сорок) копеек.

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены продажи земельного участка – **3065** (три тысячи шестьдесят пять) рублей 31 (тридцать одна) копейка.

**Лот № 3** - земельный участок площадью 1795 кв. м, находится в муниципальной собственности; местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный округ, село Кичменгский Городок, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке; кадастровый номер 35:17:0408006:797; разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); категория земель – земли населенных пунктов; вид права – собственность; обременения (ограничения) – не имеется.

**Начальная цена** продажи земельного участка – **120901** (сто двадцать тысяч сто девятьсот один) рубль 00 (ноль) копеек.

**Сумма задатка** – 20% от начальной цены продажи земельного участка – **24180,20**  (двадцать четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 20 (двадцать) копеек.

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены продажи земельного участка – **3627** (три тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 03 (три) копейки.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения**: ответ КУ «Центр по обеспечению деятельности» от 23.06.2023 № 86; ответ от ООО «Жилищник» б/н от 26.06.2023 года

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**: в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Городецкое Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 20.05.2022 года № 618 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Городецкое Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области.

**Место подачи заявок и проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 10.07.2023 в 08 часов 30 минут.

**Дата и время окончания приема заявок:** 06.08.2023в 16 часов 00 минут.

**Время приема заявок круглосуточно по адресу**: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

**Дата определения участников электронного аукциона** (дата рассмотрения заявок) 08.08.2023.

**Дата и время проведения аукциона:** аукцион состоится  **10.08.2023 года в 11 часов**

**Срок и порядок регистрации на электронной площадке.**

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором аукциона.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, c даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Формирование и направление заявки на участие в электронном аукционе производится Заявителем в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета **заявителя** для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц, все страницы).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором электронной площадки, претендентом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

**Порядок внесения задатка и его возврата.**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет цены земельного участка либо арендной платыза него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоров купли-продажи или аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке https://www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru/new.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка либо договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка или договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

**Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок**.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте https://torgi.gov.ru/new.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка либо договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажиы земельного участка.**

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Победителю аукциона или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе и признанному участником аукциона; или заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе участником организатор аукциона в течение пяти дней со дня истечения срока указанного в предыдущем абзаце направляет проект договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником или единственным признанным участником аукциона устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам электронного аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится один раз в полгода до 15 числа пятого месяца полугодия, размер платежа составляет 50% от годового размера арендной платы.

**Особые условия.**

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

Приложение:

- форма заявки на участие в электронном аукционе на заключение договора купли-продажи земельного участка;

- проект договора купли-продажи.

Заместитель

начальника отдела О.А. Чеснокова

**Приложение № 1 (форма заявки)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН,*

*ОГРН, номер контактного телефона,)*

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)*

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по лоту

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН/КПП Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для возврата на карту: № карты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаемые к заявке на участие в аукционе документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С целью организации и проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Приложение: **документы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (ФИО)*

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. м.п.

**Приложение № 2**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

село Кичменгский Городок «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года

В соответствии со статьями 39.2, 39.3, 39.4, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа, ИНН 3512006579, КПП 351201001, ОГРН 1223500013560, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, улица Центральная, дом 7, в лице Главы Кичменгско-Городецкого муниципального округа Ордина Сергея Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем “Продавец”, и ФИО/наименовагие, паспортные данные, ИНН, ОГРН, СНИЛС, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а обе стороны Договора именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.На основании протокола № \_\_ проведения электронного аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером 35:17:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок является свободным от объектов недвижимого имущества.

1.3. Участок имеет следующие ограничения, обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**2. Плата по договору**

2.1. Выкупная цена Участка определена протоколом № \_\_ проведения электронного аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2.Оплата земельного участка производится единовременно в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом уплаченного задатка по электронному аукциону, перечисляется на счет: **Наименование получателя**: УФК по Вологодской области (Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа **л/с 04303Q41100**)

**ИНН**: 3512006579

**КПП:** 351201001

Номер счета получателя: 40102810445370000022

Номер казначейского счета: 03100643000000013000

**КБК**: 24311406012140000430

**ОКТМО**: 19530000

**Банк получателя: Отделение Вологда банка России//УФК по Вологодской области г.Вологда**

**БИК** 011909101.

2.4. Расходов Продавца на продажу Участка нет.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. В течение 1 (одного) года с момента заключения договора приступить к освоению земельного участка.

3.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

1. **Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначение земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, до разграничения, или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5.4. Акт приема-передачи земельного участка не составляется, данный договор является документом, подтверждающим передачу земельного участка с даты заключения договора, и при этом составления каких-либо иных документов, подтверждающих факт передачи и использования земельного участка, не требуется. Участок осмотрен, претензий к передаваемому Участку у Покупателя не имеется.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:** Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа,

161400, Вологодская область, село Кичменгский Городок, улица Центральная, дом 7.

**Покупатель**: ФИО/наименование

Адрес

Продавец: С.А. Ордин

Покупатель: ФИО