

АДМИНИСТРАЦИЯ КИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

с. Кичменгский Городок

О внесении изменений в административный регламент

предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов

В соответствие с Федеральными законами от 22 июля 2024 года № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Российской Федерации от 01.03.2022 № 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Кичменсгко-Городецкого муниципального округа от 14.09.2023 № 964 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом Кичменгско-Городецкого муниципального округа, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, утвержденный постановлением администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа от 21.03.2023 № 262 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Заря Севера» и подлежит размещению на официальном сайте Кичмегско-Городецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кичменгско-Городецкого

муниципального округа С.А. Ордин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа от № |

**Изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, утвержденный постановлением администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа от 21.03.2023 № 262 (далее – регламент).**

1. Пункт 1.2 регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В качестве уполномоченного представителя заявителя при получении муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего может быть законный представитель несовершеннолетнего».

2. Пункт 2.3 регламента дополнить пунктом 2.3.4 следующего содержания:

«2.3.4. Сведения о результате предоставления муниципальной услуги в день принятия решения заносятся и хранятся в базе данных федеральной государственной информационной системы «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)».

3. Подпункт 1 пункта 2.6.1 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае получения результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законный представитель несовершеннолетнего, являющийся заявителем, указывает в заявлении фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, но уполномоченным на получение результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, либо указывает в заявлении информацию о получении запрашиваемых результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично».

4. В пункте 2.9.4 регламента:

1) подпункт 8 изложить в новой редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка»;

2) подпункт 9 изложить в новой редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов»;

3) подпункт 10 изложить в новой редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

4) подпункт 13 изложить в новой редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

5. Пункт 3.4.2 регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего направление (вручение) решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка либо решения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, оформленными на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, осуществляется в случае, если в заявлении на получение муниципальной услуги указана его фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем его личность другим законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, и отсутствует информация о получении запрашиваемых результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем.

Документы направляются (вручаются) законному представителю несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, в срок, указанный в пункте 3.4.4 настоящего административного регламента, способами, указанными в настоящем пункте».

6. Пункт 3.2. регламента изложить в следующей редакции:

«3.2. Прием и регистрация заявления и прилагаемых документов.

3.2.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала выполнения административной процедуры, является поступление в Уполномоченный орган заявления и прилагаемых документов.

3.2.2. Регистрацию заявления осуществляет должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги.

Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя, осуществляется в день поступления заявления в федеральной государственной информационной системе «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)». При поступлении заявления и документов в электронном виде по электронной почте в нерабочее время, регистрация осуществляется в ближайший рабочий день Уполномоченного органа, следующий за днем поступления указанных документов.

3.2.3. Срок выполнения данной административной процедуры составляет 1 рабочий день со дня поступления заявления и прилагаемых документов в Уполномоченный орган ( в случае обращения в МФЦ - в сроки, установленные Соглашениям о взаимодействии), но не позднее 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов).

3.2.4. Результатом выполнения данной административной процедуры является регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги в федеральной государственной информационной системе «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)»

7. Пункт 3.4.3. регламента изложить в следующей редакции:

«3.4.3. В случае предоставления муниципальной услуги в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)», результат предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Уполномоченного органа, посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)».