|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |   |
|  |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕКИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГАВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
|  |
| РЕШЕНИЕ |

от 07.11.2024 № 186

с. Кичменгский Городок

О налоге на имущество физических лиц на 2025 год на территории Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Вологодской области от 6 мая 2022 года № 5124-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области»,

Муниципальное Собрание Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области **РЕШИЛО:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить на территории Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par34) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

 2). 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

 3). 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 4). 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 3. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц:

 3.1. Физические лица, применяющие специальные налоговые режимы, уплачивают налог по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящимся на территории административного центра с. Кичменгский Городок, в 2025 году в размере 75 процентов исчисленной суммы налога.

 3.2. Физические лица, применяющие упрощенную систему налогообложения, уплачивают налог по объектам налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории Кичменгско-Городецкого муниципального округа, за исключением административного центра с. Кичменгский Городок, в следующих размерах:

40% исчисленной суммы налога в 2025 году.

3.3. Физическим лицам, осуществившим государственную регистрацию права собственности жилых домов или доли (долей) в них, предоставляется налоговая льгота в размере понесенных расходов на проведение кадастровых работ.

Налоговая льгота предоставляется при исчислении налога на имущество по объекту налогообложения, в отношении которого проведены данные кадастровые работы.

В целях настоящего пункта к фактическим расходам на проведение кадастровых работ относятся расходы на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Льгота предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав собственности на имущество.

Для подтверждения права на предоставление налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом решения, гражданин представляет в налоговый орган по своему выбору:

заявление о предоставлении налоговой льготы;

договор с кадастровым инженером о проведении кадастровых работ;

копию технического плана (паспорта имущества, в отношении которого проведены кадастровые работы);

выписку ЕГРН, подтверждающую право собственности на имущество, в отношении которого проведены кадастровые работы;

документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета заказчика на счет кадастрового инженера, товарные и кассовые чеки и другие документы).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между исчисленной суммой налога и суммой расходов на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Если в налоговом периоде указанная налоговая льгота не может быть использована полностью, ее остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного ее использования, но не более трех налоговых периодов.

 4. Признать утратившим силу решение Муниципального Собрания Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области от 04.10.2023 года № 66 «О налоге на имущество физических лиц на 2024 год на территории Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области».

 5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Кичменгско-Городецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальному опубликованию в газете «Заря Севера».

Председатель Муниципального Собрания Глава Кичменгско-Городецкого

Кичменгско-Городецкого муниципального округа

Муниципального округа Вологодской области

Вологодской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Дьякова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Ордин