|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕКИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГАВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
|  |
| **РЕШЕНИЕ** |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от |  | 12.07.2024 |  | № | 165 |

с. Кичменгский Городок

**Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Кичменгско-Городецкого муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году**

 В соответствии с подпунктом 2 статьи 15 Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», пунктом 2 постановления Правительства Вологодской области от 23 мая 2024 года № 611 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году»,

 Муниципальное Собрание Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Кичменгско-Городецкого муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году (далее - Порядок) (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Заря Севера», распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года и подлежит размещению на сайте Кичменгско-Городецкого муниципального округа.

Председатель Глава

Муниципального Собрания Кичменгско- Кичменгско-Городецкого

Городецкого муниципального округа муниципального округа

Вологодской области Вологодской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Дьякова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Ордин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден:Решением Муниципального Собрания Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области от 12.07.2024 года № 165 |

**Порядок определения цены земельных участков,**

**находящихся в собственности Кичменгско-Городецкого муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельного**

**участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году**

**(далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Кичменгско-Городецкого муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в случаях продажи земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду.

2. Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 3%;

в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности - 15%.

При определении цены соответствующего земельного участка, находящегося в собственности Кичменгско-Городецкого муниципального округа, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в администрацию Кичменгско-Городецкого муниципального округа заявления о заключении договора купли-продажи этого земельного участка.

В случае, если после даты подачи заявления в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в администрацию Кичменгско-Городецкого муниципального округа указанного заявления, цена по договору купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления с учетом особенностей, изложенных в пункте 3 настоящего Порядка, и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.