|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕКИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГАВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
|  |
|

|  |
| --- |
| РЕШЕНИЕ |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от |  | 05.04.2024 |  | № | 128 |

с. Кичменгский Городок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |  |  |  |  |

 |
|  |

**О внесении изменений в решение Муниципального Собрания округа**

**от 23.12.2022 № 65 «Об утверждении Методики расчета годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной**

**собственности Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", решением Муниципального Собрания Кичменгско-Городецкого муниципального округа от 02.12.2022 N 36 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Кичменгско-Городецкого муниципального округа», Уставом Кичменгско-Городецкого муниципального округа, Муниципальное Собрание Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области РЕШИЛО:

1. Внести в решение Муниципального Собрания Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области от 23.12.2022 № 65 «Об утверждении Методики расчета годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области» (далее –Методика) следующие изменения:
	1. пункты 2.3 и 2.4 Методики изложить в следующей редакции:

 «2.3. Годовая арендная плата при передаче в аренду прочего недвижимого имущества, не имеющего фактической площади помещений (водонапорные башни, скважины, водопроводы, канализации, линии электрических передач, открытые трансформаторные подстанции и прочее аналогичное имущество), устанавливается в размере рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком, без учета налога на добавленную стоимость, платы за пользование земельным участком, а также затрат по содержанию, текущему и капитальному ремонту и иных платежей без применения поправок на вид деятельности, зону расположения объекта, степень технического обустройства и удобство расположения помещений в здании.

2.4. Годовая арендная плата при передаче в аренду движимого имущества устанавливается в размере рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком, без учета НДС и иных платежей.».

 2. Настоящее решение вступает в после его официального опубликования в газете «Заря Севера», распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года, и подлежит размещению на официальном сайте Кичменгско-Городецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
|  Председатель Муниципального Собрания Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области  Л.Н.Дьякова | Глава Кичменгско-Городецкого муниципального округаВологодской области С.А.Ордин |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОБРАНИЯ

О внесении изменений в решение Муниципального Собрания округа от 23.12.2022 № 65 «Об утверждении Методики расчета годовой арендной платы

за пользование имуществом, находящимся в муниципальной

собственности Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области»

Настоящим решением вносятся изменения в Методику расчета годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кичменгско-Городецкого муниципального округа, согласно которых годовой размер арендной платы при передаче в аренду движимого имущества и прочего недвижимого имущества, не имеющего фактической площади помещений (водонапорные башни, скважины, водопроводы, канализации, линии электрических передач, открытые трансформаторные подстанции и прочее аналогичное имущество) будет определяться в размере рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".