Приложение  
 к решению Муниципального

Собрания Кичменгско-Городецкого муниципального округа

Вологодской области от 02.12.2022 года № 37

Положение

о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества Кичменгско-Городецкого муниципального округа, определяемого в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – муниципальное имущество), устанавливает порядок реализации полномочий органов местного самоуправления Кичменгско-Городецкого муниципального округа (далее – округ) в сфере приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечень которого установлен пунктом 2 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ.

Глава 2. Компетенция органов местного самоуправления  
муниципального образования в сфере приватизации

2.1. Муниципальное Собрание Кичменгско-Городецкого муниципального округа Вологодской области:

1) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

2) утверждает ежегодный отчет о результатах приватизации муниципального имущества Кичменгско-Городецкого муниципального округа;

3) своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 81 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

2.2. Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального округа (далее – Администрация) в соответствии с требованиями настоящего Положения:

1) обеспечивает планирование приватизации муниципального имущества;

2) самостоятельно осуществляет функции продавца по продаже муниципального имущества, если представительным органом муниципального образования не принято решение, которым поручено юридическим лицам, указанным в подпункте 81 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;

3) ежегодно не позднее 1 марта представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в Муниципальное Собрание;

5) является органом местного самоуправления, в который унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план приватизации муниципального имущества, представляют годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев;

6) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

7) в соответствии со статьей 20 Федерального закона № 178-ФЗ устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

8) определяет порядок осуществления победителем конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, голосования по вопросам, предусмотренным пунктом 19 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ, до перехода к нему права собственности на соответствующие акции акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственность;

9) определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

10) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

11) устанавливает порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем;

12) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

Глава 3. Информационное обеспечение

приватизации муниципального имущества округа

3.1. На официальном сайте Кичменгско-Городецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт в сети «Интернет») размещается:

1) информация, содержащаяся в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за квартал, полугодие, девять месяцев унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

2) прогнозный план приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества.

3.2. Порядок и сроки размещения информации, указанной в пункте 5 настоящего Положения, осуществляются с учетом положений статей 101 и 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

3.3. Администрация осуществляет функции администратора сайта в сети «Интернет» и определяет порядок его функционирования.

Глава 4. Порядок планирования приватизации муниципального имущества Кичменгско-Городецкого муниципального округа

4.1. Муниципальное имущество подлежит приватизации после его включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

Не включается в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и приватизируется по решению об условиях приватизации муниципального имущества движимое имущество, составляющее муниципальную казну Кичменгско-Городецкого муниципального округа (за исключением акций (долей) хозяйственных обществ).

4.2. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества округа (далее - Прогнозный план) на три года (на очередной финансовый год и плановый период).  
 4.3. Разработка проекта Прогнозного плана осуществляется уполномоченным органом администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа по управлению имуществом округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с программами и задачами, определенными органами местного самоуправления округа, социально-экономическим развитием округа, принципами социально-экономической обоснованности приватизации, необходимостью сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления округа, а также для обеспечения их деятельности, с учетом предварительных итогов приватизации за предыдущий год и предложений о включении имущества в Прогнозный план, в срок до 1 ноября текущего года.

4.4. Предложения о приватизации муниципального имущества могут вноситься Главой Кичменгско-Городецкого муниципального округа, депутатами Муниципального Собрания Кичменгско-Городецкого муниципального округа, органами местного самоуправления округа, муниципальными организациями и унитарными предприятиями округа, акционерными обществами (обществами с ограниченной ответственностью), акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности округа, иными юридическими и физическими лицами.

Указанные предложения направляются в Уполномоченный орган в срок до 1 октября текущего года с обоснованием их целесообразности.

4.5. Уполномоченный орган:

- рассматривает все поступившие предложения;

- дает им правовую оценку путем проверки предложений на соответствие действующему законодательству Российской Федерации, муниципальным нормативным правовым актам и экономическую оценку путем определения прогноза доходов от приватизации;

- формирует проект Прогнозного плана с учетом своих предложений и поступивших предложений о включении муниципального имущества в проект Прогнозного плана.

4.6. Проект Прогнозного плана разрабатывается и содержит информацию в соответствии с [Порядк](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373545/#dst100013)ом разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имуществ, утвержденным Правительством Российской Федерации.

4.7. Разработанный проект Прогнозного плана согласовывается с главой муниципального округа и направляется в Муниципальное Собрание для утверждения в установленном порядке.

4.8. Проект Прогнозного плана утверждается Муниципальным Собранием не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

4.9. Внесение изменений в утвержденный Прогнозный план осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его разработки и утверждения. Сроки, указанные в пунктах 4.2, 4.3 и 4.7. настоящего Порядка, не распространяются на правоотношения, связанные с внесением изменений в утвержденный Прогнозный план.

4.10. В месячный срок со дня утверждения Прогнозного плана, а также принятия решений о внесении изменений в него, предусматривающих дополнительное включение муниципального имущества в Прогнозный план, Уполномоченный орган направляет:

муниципальным унитарным предприятиям, включенным в Прогнозный план, уведомление об ограничениях в деятельности предприятий, предусмотренных статьей 14 [Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128);

муниципальным унитарным предприятиям, акционерным обществам и обществам с ограниченной ответственностью, включенным в Прогнозный план, уведомление о необходимости представления в Уполномоченный орган годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее тридцати дней со дня окончания отчетного периода;

при включении в Прогнозный план объектов нежилого фонда, обремененных договорами аренды, безвозмездного пользования, уведомления арендаторам, ссудополучателям данных объектов о включении объекта в План приватизации и планируемых сроках приватизации.

4.11. Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Муниципальное Собрание отчет о выполнении Прогнозного плана за прошедший год. Отчет о выполнении Прогнозного плана за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, даты и цены сделки приватизации. Вместе с отчетом в Муниципальное Собрание представляется информация о муниципальном имуществе, не приватизированном в отчетном году.

Глава 5. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества округа

 5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Кичменгско-Городецкого муниципального округа принимается в соответствии с прогнозным планом приватизации в форме Постановления администрации муниципального округа.

5.2. В Постановлении администрации об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью Кичменгско-Городецкого муниципального района.

5.3. Подготовка проекта решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется уполномоченным органом администрации Кичменгско-Городецкого муниципального округа по управлению имуществом округа (далее - уполномоченный орган).

  5.4. После принятия Постановления об условиях приватизации муниципального имущества оно подлежит опубликованию (обнародуется) на официальном сайте Кичменгско-Городецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.5. В случае признания продажи несостоявшейся, расторжения договора купли-продажи, администрация муниципального округа принимает одно из следующих решений:

о продаже муниципального имущества ранее установленным способом;

об изменении способа приватизации;

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В случае принятия решения о продаже муниципального имущества ранее установленным способом, за исключением продажи посредством публичного предложения или продажи без объявления цены, информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в сети «Интернет» и на официальном сайте Кичменгско-Городецкого муниципального округа в сети «Интернет» в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

В случае принятия решения о продаже посредством публичного предложения или продажи без объявления цены информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте Кичменгско-Городецкого муниципального округа в сети «Интернет» в течение трех месяцев с даты признания соответственно аукциона по продаже или продажи посредством публичного предложения имущества несостоявшимися.

5.6. Подготовка решений, указанных в пункте 5 Положения, осуществляется уполномоченным органом в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

5.7. По объектам муниципального имущества, включенным в прогнозный план приватизации и не реализованным по каким-либо причинам в указанный в прогнозном плане приватизации период, осуществляются мероприятия по их приватизации в последующие годы.

5.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Глава 6. Требования к условиям конкурса по продаже акций  
акционерного общества, долей в уставном капитале общества  
с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственной реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к порядку осуществления контроля за исполнением условий конкурса и порядку подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

6.1. Условия конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственной реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – конкурс), определены пунктом 21 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ.

6.2. Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, этапы и сроки исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

6.3. Условия конкурса не подлежат изменению.

6.4. Контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса осуществляет Администрация в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества в соответствии с установленным ей порядком с учетом раздела IV Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (далее – Положение № 860).

6.5. Состав и порядок организации работы комиссии, создаваемой в целях контроля за исполнением победителем конкурса условий конкурса, определяется Администрацией.

Глава 7. Требования к порядку осуществления контроля  
за исполнением условий эксплуатационных обязательств

в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем

горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

7.1. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее – эксплуатационные обязательства) осуществляет Администрация.

7.2. При осуществлении контроля, указанного в пункте 20 настоящего Положения, Администрация должна:

1) вести учет договоров купли-продажи соответствующего имущества;

2) принимать от покупателей имущества отчетные документы, подтверждающие выполнение условий эксплуатационных обязательств по форме и в сроки, установленные договорами купли-продажи имущества в соответствии с законодательством;

3) проводить проверки фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств в месте расположения соответствующего имущества в сроки, определенные договорами купли-продажи имущества, путем составления соответствующих актов проверки;

4) принимать меры по расторжению договоров купли-продажи имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий эксплуатационных обязательств в соответствии с законодательством.

7.3. Фактическое исполнение условий эксплуатационных обязательств проверяется специально созданной для этих целей комиссией.

Состав и порядок организации работы указанной комиссии определяется Администрацией.

Глава 8. Порядок оплаты муниципального имущества  
при его приватизации

8.1. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

8.2. Задаток победителя продажи приватизируемого имущества засчитывается в счет оплаты приватизируемого имущества и подлежит перечислению в местный бюджет в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8.3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества перечисляются победителем продажи приватизируемого муниципального имущества в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, определяемые в соответствии с Положением № 860.

8.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное или муниципальное имущество досрочно.

8.5. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества, в срок, определенный пунктом 5 статьи 35 Федерального закона № 178-ФЗ.

8.6. В случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи с него подлежит взысканию неустойка, в соответствии с условиями договора.